

Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen des Studierendenwerks Frankfurt am Main

Auf Grund des § 6 Abs. 1 Nr. 10 des Gesetzes über die Studierendenwerke bei den Hochschulen
des Landes Hessen vom 14. Dezember 2021 (GVBl. 2021 Nr. 56 S. 981ff),
wird durch den Verwaltungsrat des
Studierendenwerks Frankfurt am Main Folgendes beschlossen:

§ 1

Die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studierendenwerks Frankfurt am Main
gelten für Neuverträge und bestehende Mietverträge ab dem 01.10.2026
und werden gemäß Übersicht in § 4 festgesetzt.

§ 2

Diese Festsetzung ersetzt die Festsetzung über die Nutzung von Wohnhausplätzen
des Studierendenwerks Frankfurt am Main vom Juli 2025.

§ 3

Diese Festsetzung tritt mit Beschlussfassung in Kraft und wird durch Publikation
im Internet unter www.swffm.de bekannt gegeben.

§ 4

Übersicht über die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studierendenwerks Frankfurt am Main:

STUDIERENDENWOHNHAUS AN DER FEUERWACHE 7, RÜSSELSHEIM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
27 Einzelzimmer, 10 m², möbliert	255,00
1 Einzelzimmer, 20 m², möbliert	321,00

STUDIERENDENWOHNHAUS BOCKENHEIMER LANDSTRASSE 135, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
80 Einzelzimmer, 9 - 14,5 m², möbliert, Kühlschrank	255,00 - 296,00
1 Zweizimmerappartement, 45,3 m², barrierefrei	457,00

STUDIERENDENWOHNHAUS FRÖBELSTRASSE 6 - 8, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
24 Einzelzimmer in WG, 10 - 17 m², möbliert	322,00 - 365,00
9 Einzelappartement, 22,9 - 35 m², möbliert	390,00 - 455,00
3 Einzelappartement, 35,9 m², möbliert	514,00

STUDIERENDENWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 39 a-c, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
292 Einzelappartement, <20 m², möbliert	429,00
5 Einzelappartement, <30 m², möbliert, barrierefrei	429,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

STUDIERENDENWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 42, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
305 Einzelzimmer, 10,3 - 14,5 m ² , möbliert	259,00 - 299,00
136 Einzelzimmer in 4er-WG, 10,3 - 12,3 m ² , möbliert	297,00 - 304,00
1 Zweizimmerappartement, 61,3 m ² , barrierefrei	611,00

STUDIERENDENWOHNHAUS HOMBURGER STRASSE 30, FFM

Anz. Unterkunftstyp/Individualwohnfläche/Ausstattung	GESAMTMIETE
22 Einzelzimmer in WG, 12 - 14 m ² , möbliert	335,00 - 352,00
2 Einzelzimmer in 2er-WG, 13 - 15,5 m ²	367,00 - 392,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 10,7 - 12,3 m ² , Dachterrasse	359,00
1 Einzelappartement, 19,2 m ²	432,00

STUDIERENDENWOHNHAUS JÜGELSTRASSE 1, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
38 Einzelzimmer, 10,7 - 19,2 m ² , möbliert, Kühlschrank	278,00 - 331,00
15 Einzelzimmer in 2er-WG, 11,7 - 26,2 m ²	294,00 - 403,00
1 Einzelzimmer in 2er-WG, 13,9 m ² , möbliert	336,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 17,1 - 24,1 m ²	318,00 - 343,00
2 Einzelappartement, 19,4 - 32 m ²	406,00 - 453,00
1 Einzelappartement, 43,2 m ²	494,00

STUDIERENDENWOHNHAUS KLEINE SEESTRASSE 11, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
23 Einzelzimmer in WG, 10,5 - 17,5 m ² , möbliert	306,00 - 389,00
2 Einzelzimmer in 2er-WG, 12,5 m ²	346,00

STUDIERENDENWOHNHAUS LUDWIG-LANDMANN-STRASSE 343, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
261 Einzelzimmer mit Duschbad, 12,3 - 26,7 m ² , möbliert	304,00 - 466,00
14 Einzelzimmer in WG, 12,2 - 26,7 m ² , möbliert	319,00 - 380,00
1 Einzimmerappartement, 15,5 m ² , möbliert	371,00
1 Einzimmerappartement mit 2 Betten, 23 m ² , möbliert	490,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

STUDIERENDENWOHNHAUS KRONBERGER STRASSE 43, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
3 Einzelappartement, 15 - 34,6 m ²	369,00 - 416,00
22 Einzelzimmer (Maisonette), 16,4 - 28 m ² , Waschbecken, Kühlschrank	336,00 - 389,00
1 Einzelappartement, 37,2 m ²	436,00
1 Einzelappartement, 46 m ²	623,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 28 - 38,5 m ²	383,00 - 438,00
9 Einzelzimmer in 9er-WG, <12 - 21 m ²	298,00 - 352,00

STUDIERENDENWOHNHAUS PORTHSTRASSE 1 - 3, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
141 Einzelzimmer, 9,2 - 9,7 m ² , möbliert, Kühlschrank	262,00 - 271,00
10 Einzelzimmer, 20 m ² , Pantryküche	320,00

STUDIERENDENWOHNHAUS RAT-BEIL-STRASSE 29, FFM

(Vermietung vorrangig an Studierende der Frankfurt University of Applied Sciences)

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
46 Einzelappartement, 20,8 - 38,1 m ² , möbliert	432,00 - 522,00
2 Einzelappartement, 36,2 - 36,3 m ² , barrierefrei	507,00

STUDIERENDENWOHNHAUS SCHLOSSSTRASSE 119, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
2 Einzelzimmer in WG, 13,7 - 19 m ² , möbliert	325,00 - 372,00
23 Einzelappartement, 19,6 - 22,3 m ² , möbliert	433,00
13 Einzelappartement, 15 - 19,9 m ² , möbliert	396,00 - 406,00

STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHÖFER ALLEE 2, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
143 Einzelappartement, 16 - 16,5 m ² , möbliert	404,00 - 415,00
22 Einzelappartement, 19 m ² , möbliert	434,00

STUDIERENDENWOHNHAUS UHLANDSTRASSE 23, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
11 Einzelappartement, 31,3 - 35,2 m ² , möbliert	438,00 - 473,00
11 Einzelappartement, 40,4 - 41,4 m ² , möbliert	523,00
2 Einzelappartement, 23 - 30,2 m ² , möbliert	393,00 - 452,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 14,3 - 19,7 m ² , möbliert, Pantryküche	332,00 - 383,00
1 Zweizimmerappartement, 44,2 m ²	580,00

STUDIERENDENWOHNHAUS WIESENHÜTTENPLATZ 37, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
48 Einzelappartement, 16,9 - 25 m ² , möbliert	410,00 - 495,00

STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHOFSTRASSE 3-5, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
172 Einzelappartement, 27,9 - 36,6 m ²	466,00 - 601,00
2 Zweizimmerappartement, 42 - 45,8 m ²	686,00 - 727,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 46 - 57,5 m ²	498,00 - 548,00

STUDIERENDENWOHNHAUS ELISABETHENSTRASSE 2, RÜSSELSHEIM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
35 Einzelappartement, 16,5 - 24,5 m ² , möbliert	322,00 - 436,00
6 Einzelzimmer in 2er-WG, 18-20 m ² , möbliert	376,00
9 Einzelzimmer in 3er-WG, 13,8 - 16,5 m ² , möbliert	376,00 - 410,00
16 Einzelzimmer in 4er-WG, 13,9 - 23,3 m ² , möbliert	332,00 - 473,00
1 Zweizimmerappartement, 40 m ² möbliert	613,00

STUDIERENDENWOHNHÄUSER HANSAALLEE, FFM

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
403 Einzelappartement, 16,5 - 28,3 m ² , möbliert	382,00 - 511,00
5 Einzelappartement, 29 m ² , möbliert, barrierefrei	458,00

STUDIERENDENWOHNHAUS MAX-VON-LAUE-STRASSE 14, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
93 Einzelappartement, <21 m ² , möbliert	430,00
2 Einzelappartement, <26 m ² , möbliert, barrierefrei	430,00

STUDIERENDENWOHNHAUS STRALSUNDER STRASSE 24-30, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
135 Einzelappartement, <24 m ² , möbliert	349,00
2 Einzelappartement, <50 m ² , möbliert, barrierefrei	430,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 11 - 18 m ² , möbliert	258,00 - 316,00

STUDIERENDENWOHNHAUS HAHNSTRASSE 48, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
48 Einzelzimmer in 4er-WG, 12,5 - 15,5 m ²	304,00 - 339,00

STUDIERENDENWOHNHAUS ADOLFSALLEE 49-53, WIESBADEN

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
87 Einzelappartement, 15 - 37 m ² , möbliert	292,00 - 602,00

STUDIERENDENWOHNHAUS EIBINGER WEG 1b, GEISENHEIM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
24 Einzelappartement, 20,3 m ² , möbliert	388,00
3 Einzelappartement, <26 m ² , möbliert, barrierefrei	471,00

STUDIERENDENWOHNHÄUSER SIEDLUNG WESTHAUSEN, FRANKFURT

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
28 Einzelzimmer in 2er-WG, 9,9 - 13,3 m ²	321,00 - 356,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

STUDIERENDENWOHNUNGEN PLATENSIEDLUNG, FRANKFURT

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
171 Einzelzimmerappartement, 22,5 - 32 m ² , möbliert, ohne Internet	489,00 - 701,00

STUDIERENDENWOHNHAUS RIEDBERGALLEE 4, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
44 Einzelzimmer mit Duschbad in WG, 16,9 - 30,6 m ² , möbliert	368,00 - 390,00
298 Einzelappartement, 18,2 - 25,6 m ² , möbliert	379,00 - 390,00
7 Einzelappartement, >26 m ² , möbliert, barrierefrei	390,00
9 Einzelappartement, >26 m ² , möbliert	468,00
2 Zweizimmerappartement, >30,4 m ² , möbliert, (Eltern-Kind-Appartement)	468,00

STUDIERENDENWOHNHAUS HOLLERBORNSTRASSE 7a, WI

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
170 Einzelappartement, 18 - 25 m ² , möbliert	450,00
110 Einzelzimmer mit Duschbad in WG, 14 - 22 m ² , möbliert	450,00
158 Einzelzimmer mit Duschbad, Gemeinschaftsküche, 14 - 21 m ² , möbliert	400,00
2 Familienzimmer in Familien WG, ca. 39 m ²	525,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, ca. 30 m ² , möbliert, Garten	650,00

STUDIERENDENWOHNHAUS BEETHOVENPLATZ 4, FFM

ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG	GESAMTMIETE
48 Einzelappartement, 12 - 14 m ² , möbliert	300,00
6 Einzelappartement, 17 - 19 m ² , möbliert	400,00
1 Einzelappartement, ca. 26 m ² , möbliert, barrierefrei	450,00

Frankfurt am Main, 01.09.26

U. Schielein

Der Vorsitzende des Verwaltungsrats
Ulrich Schielein