

Daten & Fakten

Studierendenwohnheim mit integrierter Kindertagesstätte

Hollerbornstraße 7, 65197 Wiesbaden

Bauherr und Eigentümer: Studierendenwerk Frankfurt am Main

Planung: a+r ARCHITEKTEN GmbH

Anzahl Wohnheimplätze: 435 Plätze für Studierende zzgl. einer integrierten Kindertagesstätte mit 80 Betreuungsplätzen

Gebäude: Auf einer Fläche von 28,15 x 126,60 m entsteht ein 6-geschossiges, teilunterkellertes Studierendenwohnheim. Das Gebäude hat 4 Baukörper, die über eine zentrale und offene Flaniermeile erschlossen werden. Alle Geschosse sind mit einem Aufzug im Haupttreppenhaus barrierefrei erreichbar. Der Haupteingang des Studierendenwohnheims befindet sich gegenüber des Lehr- und Lernzentrums der HSRM an der Campusachse. Die Kita befindet sich im EG des Gebäudes mit direktem barrierefreiem Zugang von der Hollerbornstraße.

Das Gebäude wird in Holz-Hybrid-Bauweise erstellt. Die tragenden Wände im Erdgeschoss inklusive der Teilunterkellerung, die drei Treppenhäuser, die Gemeinschaftszonen sowie der Laubengang werden als Stahlbetonkonstruktion konzipiert.

Die Appartements sowie Flure der Regelgeschosse werden als Holzkonstruktion errichtet. Die Wohnungstrennwände der Appartements sind dabei als tragende Wandschotts aus massivem Brettsperrholz ausgebildet, worauf sich die Decken, ebenfalls aus massivem Brettsperrholz, auflagern. Die Fassade der Kita wird als Putzfassade mit Wärmedämmverbundsystem ausgeführt. An geschlossenen Fassadenflächen und im Bereich der Flaniermeile ist teilweise eine Fassadenbegrünung mit Kletterpflanzen vorgesehen.

218 Fahrradstellplätze, davon 201 in der Fahrradgarage im UG. und 17 Stellplätze auf dem Grundstück

59 PKW-Stellplätzen davon 4 Stellplätze für die Kita

Unterkünfte: 158 Einzimmerappartements, a 14 m², mit eigenem Bad
Eine 2er-WG, fünfzehn 3er-WGs und fünfzehn 4er-WGs, jeweils mit eigenem Bad im Zimmern. Insgesamt 21 Gemeinschaftsküchen, die sich auf die Wohn- bzw. Flurgemeinschaften aufteilen.
152 Einzimmerappartements, a 18 m², mit Bad und Küchenzeile.

1 Einzimmerappartement, 25 m² mit eigenem Bad und
Küchenzeile

12 barrierefreie Apartments mit eigenem Bad und
Küchenzeile

5 rollstuhlgerechte Apartments mit eigenem Bad und
Küchenzeile

Die Kita verfügt über 3 Gruppen für Ü3-Kinder und 2
Gruppen für U3-Kinder

Familienzimmer

Hausmeisterwohnung

Servicebereich mit Hausmeisterbüro und 2 Beratungsräumen

Internetanschluss:

W-LAN ist im gesamten Gebäudeteil für Studierenden
verfügbar. Die Kita wird in einem getrennten Netz
angeschlossen.

**Gemeinschafts-
einrichtungen:**

Loungebereich mit Wasch- & Trockeneinrichtungen

Yogaraum

Fitnessraum mit Galerie

Lernraum

2 Musikübungsräume

Partyraum

Großer Außenbereich - alle Gruppenräume der Kita liegen auf
der Westseite und haben einen direkten Zugang zu der
großen Außen-/Spielfläche.

Eine weitere attraktive Außenfläche steht den Studierenden
des Wohnheims zur Verfügung und im südlichen Bereich
befindet sich eine überdachte Freifläche für hausinterne
Veranstaltungen.

Baubeginn:

Juli 2024

Bezug:

Herbst 2026

Projektkosten:

Die voraussichtlichen Projektkosten betragen rund 62 Mio.
Euro. Die Finanzierung setzt sich zusammen aus einem
Darlehen aus dem Landesprogramm „Studentisches Wohnen“
in Höhe von rd. 14,2 Mio. Euro, einem Zuschuss des Landes
Hessen in Höhe von rd. 9,2 Mio. Euro, einem KfW-Darlehen
in Höhe von rd. 33,1 Mio. Euro sowie Eigenmitteln des
Studierendenwerks in Höhe von rd. 4,9 Mio. Euro.

Das Baugrundstück wurde vom Land Hessen im kostenfreien
99-jährigem Erbbaurecht zur Nutzung überlassen.

Besonderheiten:

Holz-Hybrid-Bauweise, Passivhaus, das den KfW 40 Standard erfüllt, kontrollierte Raum Be- und Entlüftung,
Das Gebäude soll als Green Building eine DGNB Silber- und QNG Plus-Zertifizierung erhalten. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss und einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes.