

## Plätze in Studierendenwohnheimen in Zahlen

### Datenstand:

Wohnheimplätze 31.07.2024

Studierendenzahlen Wintersemester 2023/24

### Studentische Wohnsituation in Frankfurt am Main, Offenbach, Rüsselsheim, Wiesbaden und Geisenheim:

- Zum 30.04.2024 verfügte das Studierendenwerk Frankfurt am Main über 3.441 Plätze bei 71.701 Studierenden. Das ist eine Versorgungsquote von 4,8 %.
- Hinzu kommen 3.132 öffentlich geförderte Plätze anderer Anbieter (Kirchen und gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaften), so dass derzeit 6.573 Plätze in Frankfurt am Main, Offenbach, Rüsselsheim, Wiesbaden und Geisenheim für Studierende verfügbar sind.

Das ergibt insgesamt eine Versorgungsquote von ca. 9,2 %.

### Studentische Wohnsituation allein in der Hochschulstadt Frankfurt am Main:

- Das Studierendenwerk Frankfurt am Main verfügt über 3.233 Plätze bei 57.041 Studierenden. Das ist eine Versorgungsquote von 5,7 %.
- Hinzu kommen öffentlich geförderte 2.001 Plätze anderer Anbieter (Kirchen und gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaften), so dass derzeit 5.234 Plätze für Studierende in Frankfurt am Main verfügbar sind.

Das ergibt insgesamt eine Versorgungsquote von ca. 9,2 %.

### Studentische Wohnsituation im bundesweiten Vergleich (Stand 2023):

- 2.468.332 Studierende werden 194.837 Wohnheimplätze durch die Studierendenwerke angeboten, was eine Quote von 7,9 % bedeutet.
- Unter Berücksichtigung der öffentlich geförderten Plätze anderer Anbieter sind es sogar rund 237.000 Wohnheimplätze.

Das ergibt insgesamt eine Versorgungsquote von 9,6 %.

## Öffentlich geförderte Wohnheimplätze im Rhein-Main-Gebiet

Hochschulstandort	Zahl der Häuser	Plätze beim Studierendenwerk Frankfurt am Main	Plätze bei anderen Trägern	Plätze gesamt	Zahl Studierende WS 2023/2024	Versorgungsquote in %	
						Stw.	Insg.
Frankfurt am Main	46	3.233	2.001	5.234	57.041	5,7	9,2
Offenbach	2		80	80	805	-	9,9
Wiesbaden	11	87	867	954	9.761	0,9	9,8
Rüsselsheim	4	94	124	218	2.584	3,6	8,4
Geisenheim	2	27	60	87	1.494	1,8	5,8
<b>Insgesamt</b>	<b>65</b>	<b>3.441</b>	<b>3.132</b>	<b>6.573</b>	<b>71.701</b>	<b>4,8</b>	<b>9,2</b>

Stand: 31.07.2024

Nr.	Aufteilung der Wohnheimplätze	Zimmer/App.
<b>Frankfurt am Main (3.233 Plätze)</b>		
1	Beethovenplatz 4 <small>Wohnheim derzeit wegen Sanierung geschlossen</small>	0
2	Bockenheimer Landstraße 135	81
3	Fröbelstraße 6 - 8	36
4	Ginnheimer Landstraße 40 <small>Wohnheim derzeit wegen Sanierung geschlossen</small>	0
5	Ginnheimer Landstraße 42	440
6	Hahnstraße	48
7	Homburger Straße 30	28
8	Jügelstraße 1	60
9	Kleine Seestraße 11	25
10	Kronberger Straße 11	39
11	Ludwig-Landmann-Straße 343	286
12	Porthstraße 1 - 3	160
13	Rat-Beil-Str. 29	48
14	Sandhöfer Allee	165
15	Schlossstraße 119	41
16	Uhlandstraße 23	27
17	Wiesenhüttenplatz 37	48
18	Sandhofstraße 3 - 5	177
19	Hansaallee 139	102
20	Hansaallee 139a	99
21	Am Dornbusch 37	106
22	Platenstraße 4	28
23	Platenstraße 6	101
24	Stralsunder Straße 24 - 26	72
25	Stralsunder Straße 28 - 30	69
26	Max-von-Laue-Straße 14	95
27	Westhausen	24
28	Platensiedlung	172
29	Ginnheimer Landstr. 39a	115
30	Ginnheimer Landstr. 39b+c	182
31	Riedbergallee 4	359
<b>Wiesbaden (87 Plätze)</b>		
32	Adolfsallee 49-53, Wiesbaden	87
<b>Rüsselsheim (94 Plätze)</b>		
33	An der Feuerwache 7, Rüsselsheim	28
34	Elisabethenstraße 2, Rüsselsheim	66
<b>Geisenheim (27 Plätze)</b>		
35	Eibinger Weg 1b, Geisenheim	27
<b>Insgesamt</b>		<b>3.441</b>

## Aktuelle Vorhaben des Studierendenwerks Frankfurt am Main

**Zu- und Abgänge der Wohnheime in den kommenden Jahren können derzeit wie folgt prognostiziert werden:**

	<b>Maßnahme</b>	<b>Partner</b>	<b>Plätze</b>	<b>Bemerkungen</b>
1	Schönhofquartier, Kurzzeitwohnen, nicht gefördert, Studierendenhostel Frankfurt am Main	Nassauische Heimstätte	+182 +30	Anmietung Neubau 2024 (Bauphase), davon 30 Schlafkapseln
2	Sanierung Beethovenplatz 4	Goethe-Universität Frankfurt am Main	+19	In der Sanierung
3	Wohnheim Hollerbornstraße 7, Wiesbaden (mit Kita)	Hochschule RheinMain	+430	Neubau 2025 (Entwurfsphase)
4	Wohnprojekt Alte Post Offenbach	Hess. Wirtschaftsministerium / Fonds WI-Bank	+250	Um- und Neubau 2027 Derzeit Vorbereitung Konkurrierendes Verfahren
5	Wohnheim Hafensinsel Offenbach	Hochschule f. Gestaltung Offenbach	+103	Neubau 2028 (Entwurfsphase)
6	Aufstockung, Lückenschluss Wohnheim Ludwig- Landmann-Straße		+240	Fertigstellung 2028 (unsicher)
7	Sanierung und Neubau Wohnheime Ginnheimer Landstraße 40/42	Goethe-Universität Frankfurt am Main	+100	Fertigstellung 2028 (unsicher)
8	Neubau Brentanostraße Geisenheim	Hochschule Geisenheim/Gartenakadem ie	+50	Neubau 2028 (unsicher)
9	Wohnheim Opel Altwerk Rüsselsheim	Hochschule RheinMain	+120	Neubau 2028 (unsicher)
10	Sanierung und Neubau Kaiserlei Offenbach		+1.600	Sanierung und Neubau 2028 (unsicher)
11	Siedlung Westhausen, Frankfurt am Main	Nassauische Heimstätte	-24	Sukzessive Abgabe (sicher)
12	Wohnheime Stralsunder Straße, Frankfurt am Main	Goethe-Universität Frankfurt am Main	-141	Abgabe 09/2026 (unsicher)
13	Wohnheim Bockenheimer Landstraße 135, Frankfurt am Main	ABG Holding Frankfurt am Main	-81	Abgabe 2026 (unsicher)
14	Wohnheim Jügelstraße 1, Frankfurt am Main	ABG Holding Frankfurt am Main	-60	Abgabe 2026 (unsicher)