

Antrag auf Untervermietung vom _____ bis _____

Der Antrag auf Untervermietung muss dem Studierendenwerk Frankfurt mindestens 7 Tage vor Einzug vollständig vorliegen. Die Untervermietung ist nur an eingeschriebene Studierende erlaubt. Der/die Untermieter*in muss an einer in- oder ausländischen Hochschule eingeschrieben sein.

Studienbedingter Abwesenheitsgrund des/der Hauptmieters*in _____

(vollständige Belege sind dem Antrag beizufügen - siehe beiliegender Richtlinie)

Wir weisen darauf hin, dass der/die Untermieter*in nach Ablauf der Untermiete keinen Anspruch auf die Wohneinheit hat!

<u>Hauptmieter*in</u>	<u>Untermieter*in</u>
Mieter-Nr.: _____	Name: _____
Name: _____	Vorname: _____
Vorname: _____	Hochschule: _____
Wohnheim: _____	geb. am: _____
Zimmer-Nr. _____	E-Mail _____
E-Mail: _____	Mobil-Nr.: _____
Mobil-Nr.: _____	Heimat- anschrift: _____
Mtl. Miete lt. Mietvertrag: _____	_____
Ich erkenne an, dass ich als Hauptmieter*in gemäß Mietvertrag für das Verhalten des/der Untermieters*in verantwortlich bin. _____	(Studienbescheinigung und evtl. Praktikumsnachweis beifügen)
Datum und Unterschrift Hauptmieter*in	Datum und Unterschrift Untermieter*in

Anträge ohne Belege oder fehlenden Unterschriften werden nicht genehmigt!

Technischer Mitarbeiter: _____

WG-Mitbewohner*in _____

Richtlinie für die Untervermietung

1. Jeder/jede Hauptmieter*in, der/die bereits länger als sechs Monate im Studierendenwohnheim wohnt, kann aus studienbedingten Gründen (Pflichtpraktikum, Auslandssemester etc.) einen Antrag auf Untervermietung für diesen Zeitraum (max. sechs Monate) stellen. Die Genehmigung muss zu Beginn der Untervermietung für den gesamten Zeitraum eingeholt werden. Eine nachträgliche Verlängerung ist nicht möglich. Zwischen zwei Untervermietungen muss ein Zwischenraum von sechs Monaten liegen.
2. Der/die Hauptmieter*in darf für die Untervermietung kein höheres Entgelt fordern als vertraglich vorgesehen. Bei einem Verstoß hiergegen drohen dem/der Hauptmieter*in mietrechtliche Konsequenzen.
3. In den Wohnanlagen können alle Studierenden, die an einer staatlichen Hochschule immatrikuliert sind und unseren Aufnahmebedingungen entsprechen zur Untermiete wohnen, sofern sie eine studiengebundene Tätigkeit in Frankfurt ausüben. Ein Nachweis hierüber ist zwingend erforderlich!
4. Der/die Hauptmieter*in darf nur dann seine/ihre Wohneinheit untervermieten, wenn er/sie beabsichtigt nach Ablauf des Untervermietungsvertrages sein/ihr Zimmer wieder für mindestens drei Monate selbst zu bewohnen. Der studienbedingte Abwesenheitsgrund (Auslandssemester, Pflichtpraktikum, etc.) ist durch Belege nachzuweisen.
5. Ein/eine Untermieter*in darf hintereinander nicht länger als sechs Monate in einer der Wohnanlagen wohnen und nach Ablauf der Untervermietung für sechs Monate keine neue Untervermietung in Anspruch nehmen.
6. Der vollständige Untervermietungsantrag muss mindestens 7 Tage vor Einzug des/der Untermieters*in der Wohnheimabteilung in der ServiceCenter (EG), Rostocker Str. 2, 60323 Frankfurt eingereicht werden.
7. Das Einverständnis der WG-Mitbewohner*innen und des Technischen Mitarbeiters ist erforderlich und mit Unterschrift auf dem Antrag zu dokumentieren
8. Für Untermieter*innen gelten die §§ (Allgemeine Mietbedingungen, Hausordnung) des Mietvertrages entsprechend.
9. Ist eine Untervermietung durch uns nicht genehmigt und wird dennoch durchgeführt, drohen mietrechtliche Konsequenzen bis hin zur fristlosen Kündigung.
10. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der/die Hauptmieter*in während der gesamten Zeit der Untervermietung für die Zahlung der Miete sowie für den Zustand des angemieteten Zimmers/Appartements verantwortlich ist! Die Miete wird weiterhin vom Konto des/der Hauptmieters abgebucht.
11. Die Schlüsselübergabe erfolgt zwischen Hauptmieter*in und Untermieter*in.
12. Der/die Untermieter*in erhält seine/ihre Wohnungsgeberbescheinigung vom/von der Hauptmieter*in.

Wir haben die Richtlinie für die Untervermietung gelesen und erkennen diese an.

(Datum, Unterschrift Hauptmieter*in)

(Datum, Unterschrift Untermieter*in)