

## Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen des Studierendenwerks Frankfurt am Main

Auf Grund des § 6 Abs. 1 Nr. 10 des Gesetzes über die Studierendenwerke bei den Hochschulen  
des Landes Hessen vom 14. Dezember 2021 (GVBl. 2021 Nr. 56 S. 981ff),  
wird durch den Verwaltungsrat des  
Studierendenwerks Frankfurt am Main Folgendes beschlossen:

### § 1

Die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studierendenwerks Frankfurt am Main  
gelten für Neuverträge und bestehende Mietverträge ab dem 01.07.2025  
und werden gemäß Übersicht in § 4 festgesetzt.

### § 2

Diese Festsetzung ersetzt die Festsetzung über die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main vom Juli 2024.

### § 3

Diese Festsetzung tritt mit Beschlussfassung in Kraft und wird durch Publikation  
im Internet unter [www.swffm.de](http://www.swffm.de) bekannt gegeben.

### § 4

Übersicht über die Nutzungsentgelte für Wohnhausplätze des Studierendenwerks Frankfurt am Main:

#### **STUDIERENDENWOHNHAUS AN DER FEUERWACHE 7, 65428 RÜSSELSHEIM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
27 Einzelzimmer, 10 m <sup>2</sup> , möbliert	248,00
1 Einzelzimmer, 20 m <sup>2</sup> , möbliert	313,00

#### **STUDIERENDENWOHNHAUS BOCKENHEIMER LANDSTRASSE 135, 60325 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
68 Einzelzimmer, 9 - 14,5 m <sup>2</sup> , möbliert, Küchlschrank	248,00 - 288,00
12 Einzelzimmer, 14,5 m <sup>2</sup> , Küchlschrank	281,00
1 Zweizimmerappartement, 45,3 m <sup>2</sup> , barrierefrei	
Belegung 2 Personen	523,00
Belegung 1 Person	445,00

#### **STUDIERENDENWOHNHAUS FRÖBELSTRASSE 6 - 8, 60487 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
20 Einzelzimmer in WG, 10 - 17 m <sup>2</sup>	303,00 - 338,00
4 Einzelzimmer in WG, 10,9 m <sup>2</sup> , möbliert	314,00
3 Einzelappartement, 22,9 - 35 m <sup>2</sup> , möbliert	380,00 - 433,00
6 Einzelappartement, 23 bis 26,5 m <sup>2</sup>	396,00 - 415,00
3 Einzelappartement, 35,9 m <sup>2</sup>	
Belegung 1 Person	461,00
Belegung 2 Personen	538,00

#### **STUDIERENDENWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 39a-c, 60486 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
292 Einzelappartement, <20 m <sup>2</sup> , möbliert	414,00
5 Einzelappartement, <30 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	414,00
Belegung 2 Personen	490,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIARENDEWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 40, 60487 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
60 Einzelappartement, 20,5 m <sup>2</sup> , möbliert	396,00
15 Einzelappartement, 18,3 m <sup>2</sup> , möbliert, mit Abstellraum	377,00
2 Einzelappartement, 30,5 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	
Belegung 1 Person	428,00
Belegung 2 Personen	502,00
1 Einzelappartement, 30 m <sup>2</sup>	
Belegung 1 Person	402,00
Belegung 2 Personen	476,00
112 Einzelzimmer in 2er-WG, 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert	289,00
87 Einzelzimmer in 3er-WG, 9,8 - 11,9 m <sup>2</sup> , möbliert	303,00 - 308,00
2 Zweizimmerappartement, 30 m <sup>2</sup>	
Belegung 1 Erwachsene/r (ggf. mit Kind)	471,00
Belegung 2 Personen	549,00
2 Zweizimmerappartement, 49,1 m <sup>2</sup>	574,00

**STUDIARENDEWOHNHAUS GINNHEIMER LANDSTRASSE 42, 60487 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
305 Einzelzimmer, 10,3 - 14,5 m <sup>2</sup> , möbliert	252,00 - 291,00
136 Einzelzimmer in 4er-WG, 10,3 - 12,3 m <sup>2</sup> , möbliert	258,00 - 289,00
1 Zweizimmerappartement, 61,3 m <sup>2</sup> , barrierefrei	
Belegung 2 Erwachsene (ggf. mit 1 Kind)	595,00

**STUDIARENDEWOHNHAUS HÖMBURGER STRASSE 30, 60486 FFM**

<b>Anz. Unterkunftsart/Individualwohnfläche/Ausstattung</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
16 Einzelzimmer in WG, 12 - 14 m <sup>2</sup>	314,00 - 332,00
6 Einzelzimmer in WG, 12 - 14 m <sup>2</sup> , möbliert	326,00 - 343,00
2 Einzelzimmer in 2er-WG, 13 - 15,5 m <sup>2</sup>	332,00 - 343,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 10,7 - 12,3 m <sup>2</sup> , Dachterrasse	338,00
1 Einzelappartement, 19,2 m <sup>2</sup>	400,00

**STUDIARENDEWOHNHAUS JÜGELSTRASSE 1, 60325 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
30 Einzelzimmer, 10,7 - 19,2 m <sup>2</sup> , Kühlschrank	258,00 - 322,00
8 Einzelzimmer, 11,1 - 12,2 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank	271,00
15 Einzelzimmer in 2er-WG, 11,7 - 26,2 m <sup>2</sup>	286,00 - 392,00
1 Einzelzimmer in 2er-WG, 13,9 m <sup>2</sup> , möbliert	336,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 17,1 - 24,1 m <sup>2</sup>	310,00 - 334,00
2 Einzelappartement, 19,4 - 32 m <sup>2</sup>	395,00 - 441,00
1 Einzelappartement, 43,2 m <sup>2</sup>	
Belegung mit 2 Personen	558,00
Belegung mit 1 Person	481,00

**STUDIARENDEWOHNHAUS KLEINE SEESTRASSE 11, 60486 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
7 Einzelzimmer in WG, 10,5 - 13,8 m <sup>2</sup> , möbliert	298,00 - 340,00
16 Einzelzimmer in WG, 12,5 - 17,5 m <sup>2</sup>	315,00 - 336,00
2 Einzelzimmer in 2er-WG, 12,5 m <sup>2</sup>	337,00

**STUDIARENDEWOHNHAUS LUDWIG-LANDMANN-STRASSE 343, 60487 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
239 Einzelzimmer mit Duschbad, 12,3 - 26,7 m <sup>2</sup> , möbliert	296,00 - 454,00
22 Einzelzimmer mit Duschbad, 17,2 - 23 m <sup>2</sup> , unmöbliert	300,00 - 308,00
14 Einzelzimmer in WG, 12,2 - 26,7 m <sup>2</sup> , möbliert	311,00 - 370,00
1 Einzimmerappartement, 15,5 m <sup>2</sup> , möbliert	361,00
1 Einzimmerappartement mit 2 Betten, 23 m <sup>2</sup> , möbliert	477,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNHAUS KRONBERGER STRASSE 43, 60323 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
3 Einzelappartement, 15 - 34,6 m <sup>2</sup>	359,00 - 405,00
22 Einzelzimmer (Maisonette), 16,4 - 28 m <sup>2</sup> , Waschbecken, Kühlschrank	394,00 - 327,00
1 Einzelappartement, 37,2 m <sup>2</sup>	425,00
1 Einzelappartement, 46 m <sup>2</sup>	
Belegung mit 2 Personen	607,00
Belegung mit 1 Erwachsene/r (ggf. mit 1 Kind)	529,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 28 - 38,5 m <sup>2</sup>	373,00 - 426,00
9 Einzelzimmer in 9er-WG, <12 - 21 m <sup>2</sup>	290,00 - 343,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS PORTHSTRASSE 1 - 3, 60435 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
51 Einzelzimmer, 9,2 - 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Pantryküche	255,00 - 264,00
20 Einzelzimmer, 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank	244,00
70 Einzelzimmer, 9,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Kühlschrank, Waschbecken	255,00
10 Einzelzimmer, 20 m <sup>2</sup> , Pantryküche	264,00
4 Einzelzimmer in 2er-WG, 10 - 21 m <sup>2</sup>	288,00 - 329,00
1 Einzelappartement, 19,9 m <sup>2</sup>	361,00
1 Einzelappartement, 19,9 m <sup>2</sup> , möbliert	377,00
1 Einzelappartement, 30 m <sup>2</sup>	401,00
1 Einzelappartement, 29 m <sup>2</sup> , mit Terrasse	434,00
1 Zweizimmerappartement, 56 m <sup>2</sup>	643,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS RAT-BEIL-STRASSE 29, 60318 FFM**

(Vermietung vorrangig an Studierende der Frankfurt University of Applied Sciences)

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
46 Einzelappartement, 20,8 - 38,1 m <sup>2</sup> , möbliert	421,00 - 508,00
2 Einzelappartement, 36,2 - 36,3 m <sup>2</sup> , barrierefrei	494,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS SCHLOSSSTRASSE 119, 60325 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
2 Einzelzimmer in WG, 13,7 - 19 m <sup>2</sup>	303,00 - 342,00
23 Einzelappartement, 19,6 - 22,3 m <sup>2</sup>	400,00
13 Einzelappartement, 15 - 19,9 m <sup>2</sup> , möbliert	386,00 - 395,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHÖFER ALLEE 2, 60431 FFM (Haus 56)**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
143 Einzelappartement, 16 - 16,5 m <sup>2</sup> , möbliert	393,00 - 404,00
22 Einzelappartement, 19 m <sup>2</sup>	423,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS UHLANDSTRASSE 23, 60314 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
7 Einzelappartement, 31,3 - 35,2 m <sup>2</sup>	426,00 - 434,00
7 Einzelappartement, 40,4 - 41,4 m <sup>2</sup> , unmöbliert	
Belegung mit 1 Person	483,00
Belegung mit 2 Personen	560,00
4 Einzelappartement, 34,2 - 35,2 m <sup>2</sup> , möbliert	461,00
4 Einzelappartement, 40,4 - 41,4 m <sup>2</sup> , möbliert	
Belegung mit 1 Person	509,00
Belegung mit 2 Personen	587,00
2 Einzelappartement, 23 - 30,2m <sup>2</sup> , möbliert	383,00 - 440,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 14,3 - 19,7 m <sup>2</sup> , möbliert, Pantryküche	440,00 - 323,00
1 Zweizimmerappartement, 44,2 m <sup>2</sup>	565,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS WIESENHÜTTENPLATZ 37, 60314 FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
2 Einzelappartement, 16,9 - 25 m <sup>2</sup> , möbliert	399,00 - 482,00
4 Einzelappartement (Maisonette), 19-20 m <sup>2</sup> , möbliert	436,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS SANDHOFSTRASSE 3-5, 60 FFM**

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
172 Einzelappartement, 27,9 - 36,6 m <sup>2</sup>	454,00 - 585,00
2 Zweizimmerappartement, 42 - 45,8 m <sup>2</sup>	459,00 - 668,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 46 - 57,5 m <sup>2</sup>	466,00 - 727,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS ELISABETHENSTRASSE 2, 60 RÜSSELSHEIM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
35 Einzelappartement, 16,5 - 24,5 m <sup>2</sup> , möbliert	314,00 - 425,00
6 Einzelzimmer in Doublette, 18-20 m <sup>2</sup> , möbliert	366,00
9 Einzelzimmer in 3er-WG, 13,8 - 16,5 m <sup>2</sup> , möbliert	366,00 - 399,00
16 Einzelzimmer in 4er-WG, 13,9 - 23,3 m <sup>2</sup> , möbliert	377,00 - 323,00
1 Zweizimmerappartement, 40 m <sup>2</sup> möbliert	597,00

**STUDIERENDENWOHNHÄUSER HANSAALLEE, FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
403 Einzelappartement, 16,5 - 28,3 m <sup>2</sup> , möbliert	372,00 - 498,00
5 Einzelappartement, 29 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	446,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS MAX-VON-LAUE-STRASSE 14, FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
93 Einzelappartement, <21 m <sup>2</sup> , möbliert	419,00
2 Einzelappartement, <26 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	419,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS STRALSUNDER STRASSE 24-30, FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
144 Einzelappartement, <24 m <sup>2</sup> , möbliert	340,00
2 Einzelappartement, <50 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	419,00
3 Einzelzimmer in 3er-WG, 11 - 18 m <sup>2</sup>	251,00 - 308,00
1 Dreizimmerappartement, 75 m <sup>2</sup>	677,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS HAHNSTRASSE 48 , FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
48 Einzelzimmer in 4er-WG, 12,5 - 15,5 m <sup>2</sup>	296,00 - 330,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS ADOLFSALLEE 49-53, WIESBADEN**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
87 Einzelappartement, 15 - 37 m <sup>2</sup> , möbliert	284,00 - 586,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS EIBINGER WEG 1b, GEISENHEIM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
24 Einzelappartement, 20,3 m <sup>2</sup> , möbliert	378,00
3 Einzelappartement, <26 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei	459,00

**STUDIERENDENWOHNHÄUSER SIEDLUNG WESTHAUSEN, FRANKFURT**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
28 Einzelzimmer in 2er-WG, 9,9 - 13,3 m <sup>2</sup>	313,00 - 347,00

**Festsetzung der Entgelte für die Nutzung von Wohnhausplätzen  
des Studierendenwerks Frankfurt am Main**

**STUDIERENDENWOHNUNGEN PLATENSIEDLUNG, FRANKFURT**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
170 Einzelzimmerappartement, 22,5 - 25,4 m <sup>2</sup> , ohne Internet	476,00 - 508,00

**STUDIERENDENWOHNHAUS RIEDBERGALLEE 4 , FFM**

<b>ANZ. UNTERKUNFTSART / INDIVIDUALWOHNFLÄCHE / AUSSTATTUNG</b>	<b>GESAMTMIETE</b>
44 Einzelzimmer mit Duschbad in WG, 16,9 - 30,6 m <sup>2</sup> , möbliert	366,00 - 379,00
298 Einzelappartement, 18,2 - 25,6 m <sup>2</sup> , möbliert	378,00 - 378,00
7 Einzelappartement, >26 m <sup>2</sup> , möbliert, barrierefrei Belegung 2 Personen	379,00 455,00
9 Einzelappartement, >26 m <sup>2</sup> , möbliert Belegung 2 Personen	455,00
2 Zweizimmerappartement, >30,4 m <sup>2</sup> , möbliert, (Eltern-Kind-Appartement) Belegung 1 Erwachsene/r mit Kind Belegung 2 Personen	377,00 455,00

Frankfurt am Main, 12.06.25



Der Vorsitzende des Verwaltungsrats  
Ulrich Schielein