

Liegenschaft **Studierendenwohnheim „Alte Post“**
Bismarckstraße 152-158, Offenbach

Grundstücksgröße	3.991 qm	
Größe der Planung	BGF_neu_qm	ca. 9.200,00
	BRI_neu cbm	ca. 31.500,00
	Wohnfläche qm	ca. 4.022,00
	Wohnheimplätze	250

Baubestand

- **Hauptpostgebäude** mit ehemaliger Schalterhalle und Verwaltungsräumen
- **Zwischenbau** als zuvor genutzte Postverteilungshalle mit vorgelagertem
- **Posthof**
- **Villa** als Wohnhaus für Postbedienstete
- **Unbebaute Fläche** mit Grünfläche als Sukzessionsfläche

Komplette Anlage steht unter Denkmalschutz des Landes Hessen.

Bedarfsplanung wurde im Auftrag des Studierendenwerks Frankfurt am Main erstellt und bei der Bauaufsicht (BAB) Offenbach als Bauvoranfrage (BV) eingereicht.

Eine positiv entschiedene Bauvoranfrage vom 08.12.2022 liegt dafür vor.

Geplant sind

- 250 Wohnplätze mit entsprechender Anzahl und Größe an Gemeinschaftsflächen in Bestand und Neubau
- Atelierflächen als Werkstätten und Ausstellungsflächen für Kunststudierende
- Schaffung der notwendigen PKW- und Fahrradabstellplätze

Zeitschiene

- **Mitte 2023** Erwerb der Liegenschaft durch das Land Hessen
- **Übergabe** des Grundstücks mit Bestandsbauten an das Studierendenwerk Frankfurt am Main
- **Bis Ende 2023**
Durchführung und Entscheidung des Wettbewerbs
- **2023 – Beginn 2025**
Gebäudeplanung
- **2025 – Herbst/Winter 2027**
Fertigstellung und Bezug

Geschätzte Gesamtbaukosten

28 Mio. Euro

Stand_230704_HR